

# Wizom

| Connected

## LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS ET RÉSIDENCES SERVICE



# POURQUOI CETTE OFFRE ?

Le **chauffage électrique** connecté en logements étudiants et résidences service, c'est :

- **70% de CO2** en phase exploitation
- **71€/an/lgt** de coût d'exploitation
- **De risque de fuite**
- **D'intervenants sur chantier**

De plus, l'énergie électrique est de plus en plus renouvelable et produite localement.

Contribuons activement à la transition énergétique.

# Wizom

Connected

ALLIONS PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE, QUALITÉ DE SERVICE ET ÉCONOMIES



# OFFRE

## 1. Centralisation de l'éclairage :

D'un simple clic, le résident peut éteindre de manière centralisée l'éclairage de son logement : fini les lumières oubliées et consommations inutiles.

Egalement, depuis la supervision, le gestionnaire peut éteindre les lumières à distance en cas de logement vacant par exemple.

## 2. Capteur de fumée connecté et qualité de l'air :

Nous proposons la mise en place d'un capteur de fumée connecté, équipé d'une pile 10 ans, qui donne également des informations sur la qualité de l'air intérieur en se basant sur la température et l'humidité. Un moyen simple pour assurer sécurité et salubrité des logements.

## 3. Gestion des occultations :

Dans les bâtiments bien isolés tels que ceux que nous réalisons dorénavant, le confort d'été est devenu un enjeu majeur.

Nous proposons la mise en place d'un système de gestion des occultations qui permet, en l'absence de l'occupant, de les piloter automatiquement afin d'optimiser les apports solaires: les réduire en été, les augmenter en hiver.

## 4. Comptage électricité

Dans l'optique de réaliser des économies d'énergies, la connaissance des consommations est un enjeu. Nous proposons dans ce cadre le monitoring des consommations électriques, dans le strict respect de la RGPD.

## 5. Régulation thermique

Contrairement à un système de chauffage collectif, dans le cas de radiateurs électriques, l'occupant a la possibilité de chauffer à la température qu'il souhaite, et donc potentiellement consommer plus d'énergie que prévu.

Afin d'éviter cela, nous prévoyons la mise en place d'un système de régulation connecté permettant de reproduire informatiquement le fonctionnement de type « loi d'eau ». Ainsi, la consommation reste sous contrôle.

## 6. Plateforme de supervision et application utilisateur

Basé sur le système Atmos, développé par Wizom, nous proposons la mise en place d'un système permettant :

- La gestion des messages bailleur / occupant
- Un porte document numérique
- La publication d'informations locales (horaires des transports, météo, actualités, qualité de l'air – suivant informations disponibles)
- Un système de gestion des demandes des résidents (réclamation, demande de service, etc.)
- La collecte, stockage et restitution des données
- La supervision du système incluant un système de gestion des défauts (température anormale, piles faibles, consommation élevée)



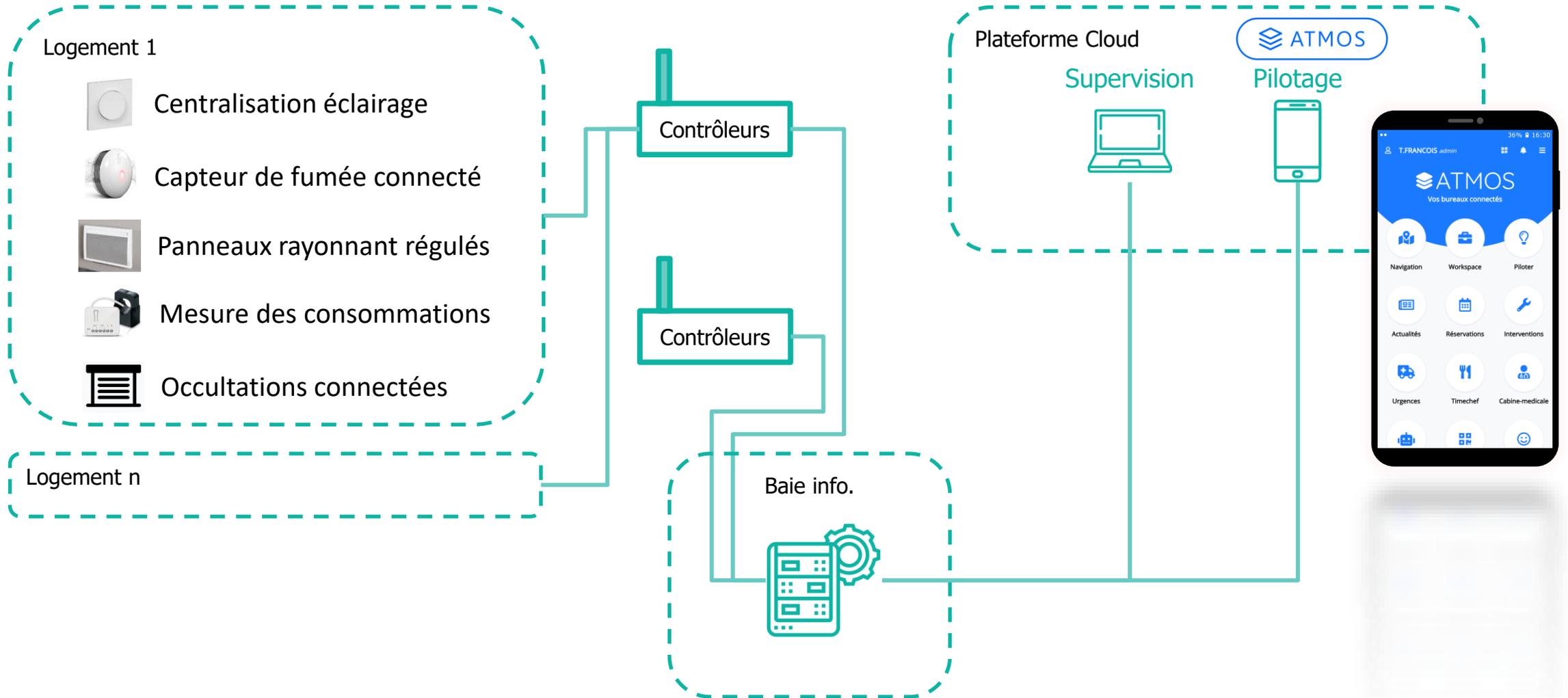
# OFFRE

Une prestation **clé en main** alliant :

- Des travaux :
  - Fourniture et pose des **radiateurs** électriques
  - Réalisation d'un **réseau** Ethernet technique
  - Fourniture, pose, programmation et mise en service système de **régulation** et de l'ensemble des équipements connectés
- Des services:
  - Mise en place d'une **plateforme** de supervision pour le bailleur
  - Une **application** mobile pour les résidents
  - La **maintenance** de l'ensemble du système



# SOLUTION



# VOTRE CONTACT



*Sébastien PREUX*



[s.preux@bouygues-construction.com](mailto:s.preux@bouygues-construction.com)



06 68 57 35 55



<https://wizom-connected.com>